Smart developerské projekty

Lokalita a standard bydlení

Jižní okraj města, bydlení v moderní zděné novostavbě, klidná slepá boční ulice, vlastní zahrada s terasou a parkovací stání na pozemku.

Autem 10 minut jízdy do centra Olomouce a 3 minuty k dálnici. Obchod, dětské hřiště či zastávka MHD vzdálené 5 minut chůze.

Ideální řešení pro vás

Pokud je tato kombinace přesně to co hledáte, nebo se stále nemůžete rozhodnout, zda svůj nový domov naleznete ve městě či na venkově, máme pro vás ideální řešení.

Domy Nemilany

Standardy a vybavení domů

Konstrukce

broušená cihla 300 mm + 180 mm zateplení EPS

Vytápění

tepelné čerpadlo s tichou venkovní jednotkou, teplovodní podlahové vytápění

Zastřešení

betonová skládaná taška v černé barvě

Exteriérový vzhled

bílá omítka s béžovým odlišením v oblasti vchodu a klempířské prvky v barvě antracit

Okna

plastová s izolačním trojsklem v barvě antracit-bílá nebo oboustranný antracit

Stínění

příprava na předokenní žaluzie, možnost kompletní dodávky v barvě antracit

Zpevněné plochy

dlažba Best Klasiko před hlavním vstupem vč. schodů do domu, možnost realizace dlažby i na parkovacím stání

Dešťová kanalizace

kompletní kanalizace zakončená ve vsakovacích tunelech na pozemku

Podlahy

lepený vinyl řady Experto LVT 30, výběr ze 3 dekorů

Obklady a dlažby

formát 30×60 cm v béžové nebo šedé variaci, případně nadstandardní designový velkoformát 60×120 cm

Sanita a zařizovací předměty

nerez-bílá či prémiové provedení Gun Metal-bílá, bezvaničkové walk-in sprchové kouty, vana, otopný žebřík, umyvadla na desce se skříňkami

Interiérové dveře a kování

Vekra CPL, výběr ze 3 dekorů, nerezové nebo nadstandardní černé kování

Schodiště

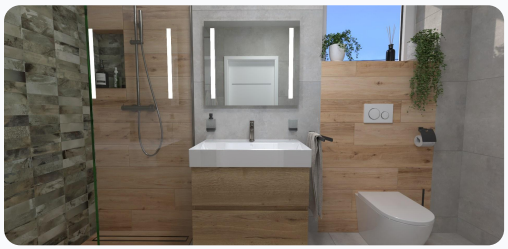
betonové monolitické, kovové černé zábradlí

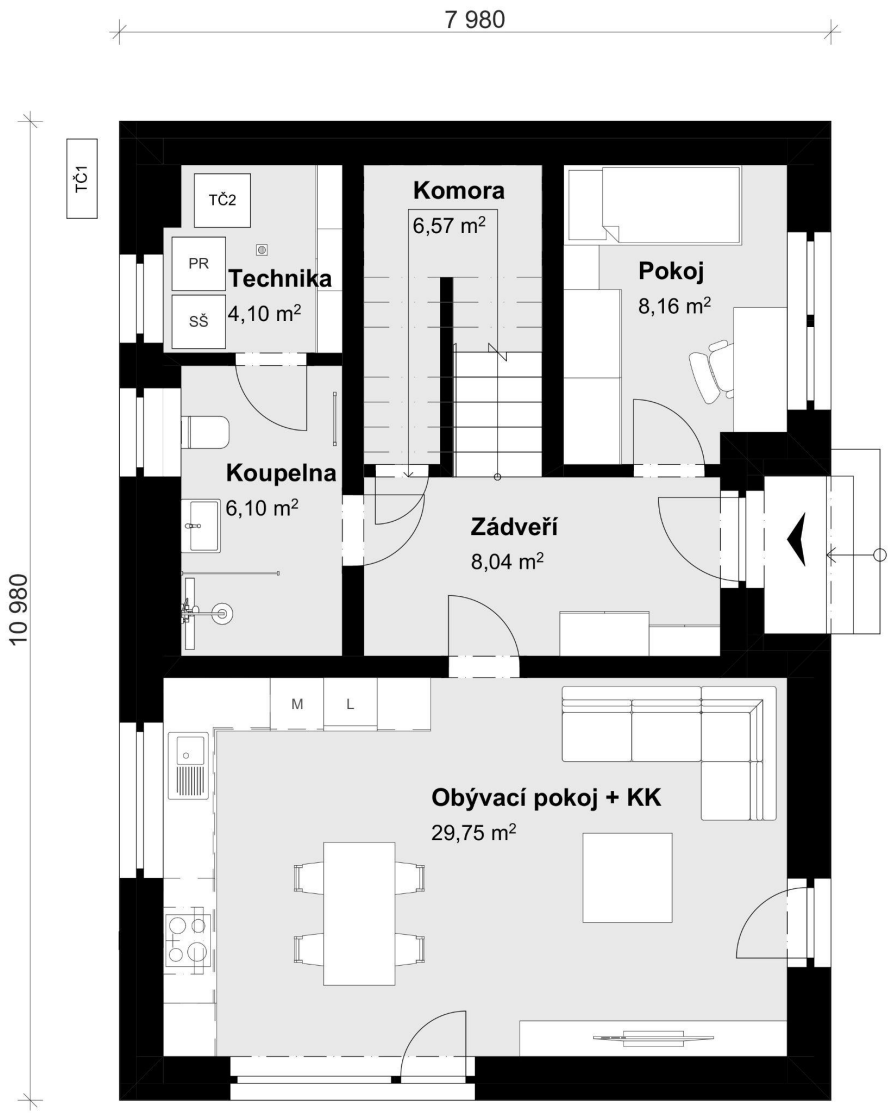
Elektroinstalace

v každé obytné místnosti 6 standardních zásuvek + TV a PC zásuvka, bílé nebo černé provedení vypínačů, příprava pro FVE

Možnosti nadstandardní vybavení

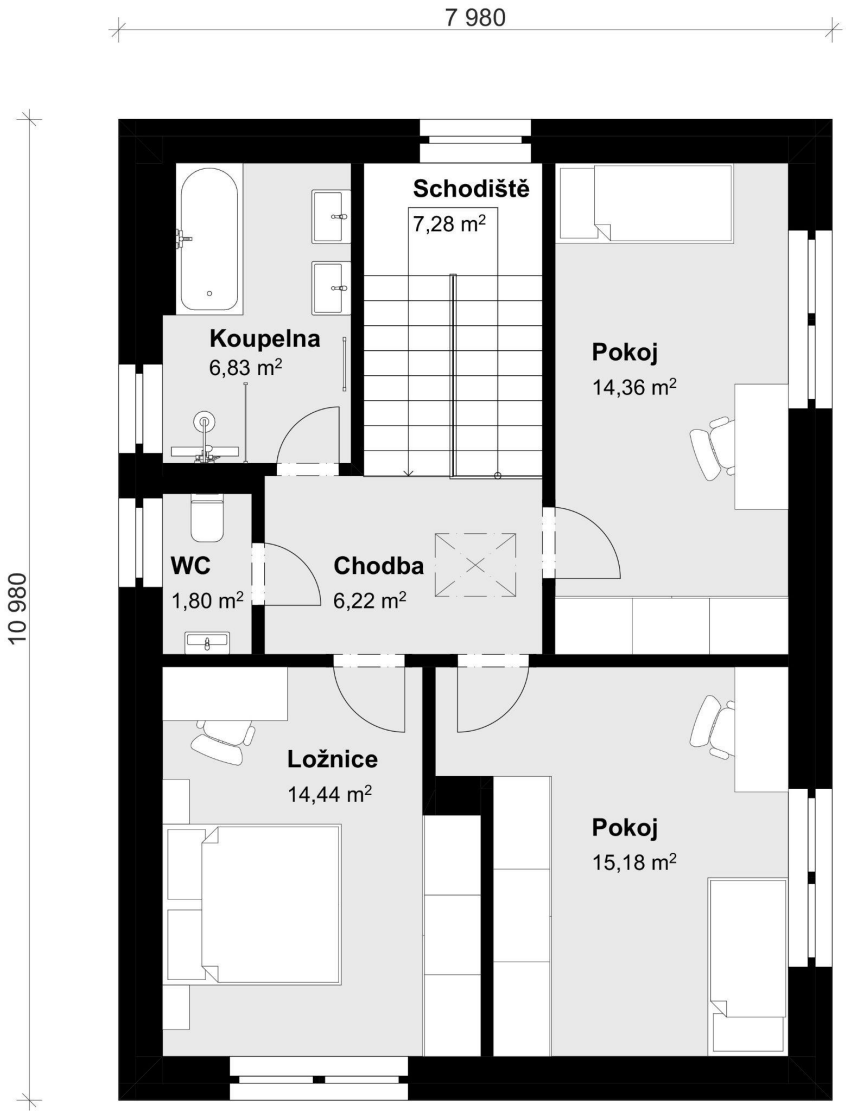
centrální rekuperace Zehnder, kompletní dodávka FVE, krbová kamna Romotop s nerezovým fasádním komínem Schiedel, kompletní dodávka kuchyně vč. spotřebičů Beko, zahradní gabionová terasa





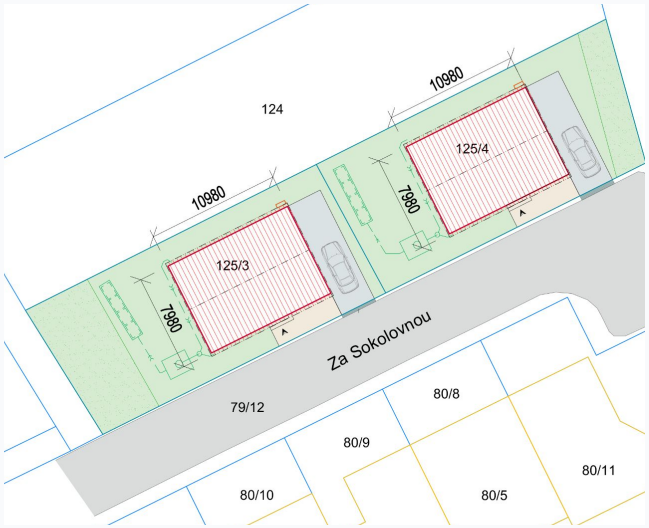
Přízemí

– celkem 62,72 m²



Patro

– celkem 66,11 m²



Výměra pozemku
318 m2 nebo 302 m2

Parkovací stání
30 m2

Užitná plocha domu
129 m2

Zahájení realizace
4Q 2026

Jaromír Vinkler
obchodní zástupce | 731 464 173
info@smartdeveloperskeprojekty.cz

Smart developerské projekty s.r.o.
IČO: 24061697 | Horní lán 445/1, Olomouc
www.smartdeveloperskeprojekty.cz