Představení projektu

Bydlení Sazovice

Smart developerské projekty

Lokalita a projekt

Sazovice jsou vyhledávanou a plně vybavenou obcí pouhých 10 km od centra Zlína či Otrokovic, kde v rámci tohoto projektu vybudujeme čtyři podkrovní, kompletně zařízené rodinné domy.

Moderní řešení a důraz na komfortní každodenního bydlení vytvářejí místo, které se může stát vašim příjemným domovem na dlouhá léta.

Ideální řešení pro vás

Chcete co nejdříve bydlet a nemít starosti s realizací? Díky dřevěné panelové konstrukci jsme schopni celý dům vč. příslušenství vybudovat za méně než rok.

Domy jsou již vyprojektované a podané na stavebním úřadě, získejte tak i Vy svůj nový domov bez zdlouhavé výstavby a zbytečných kompromisů.

Standardy a vybavení domů

Konstrukce

panelová rámová dřevostavba, zateplení 180 mm EPS

Vytápění a technologie

tepelné čerpadlo zn. NIBE, teplovodní podlahové vytápění, decentrální rekuperace v obývacím pokoji

Exteriér

béžová omítka, hnědý sokl, klempířské prvky antracit, betonová černá taška, okapový chodník, schodiště k hl. vstupu, opěrné zídky mezi domy

Okna

plastová s izolačním trojsklem v barvě ořech-bílá (exteriér-interiér)

Podlahy

lepený vinyl řady Experto LVT 30, výběr ze 3 dekorů, dřevěné bukové schodiště

Interiérové dveře

dveře Vekra CPL, výběr ze 3 dekorů, nerezové kliky a kování

Koupelny a WC

zařizovací předměty nerez-bílá, bezvaničkový sprchový kout, vana, otopný žebřík, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, závěsné wc

Obklady a dlažby

formát obkladů 30×60 cm v teplé béžové, nebo studené šedé variaci

Parkování a dlažby

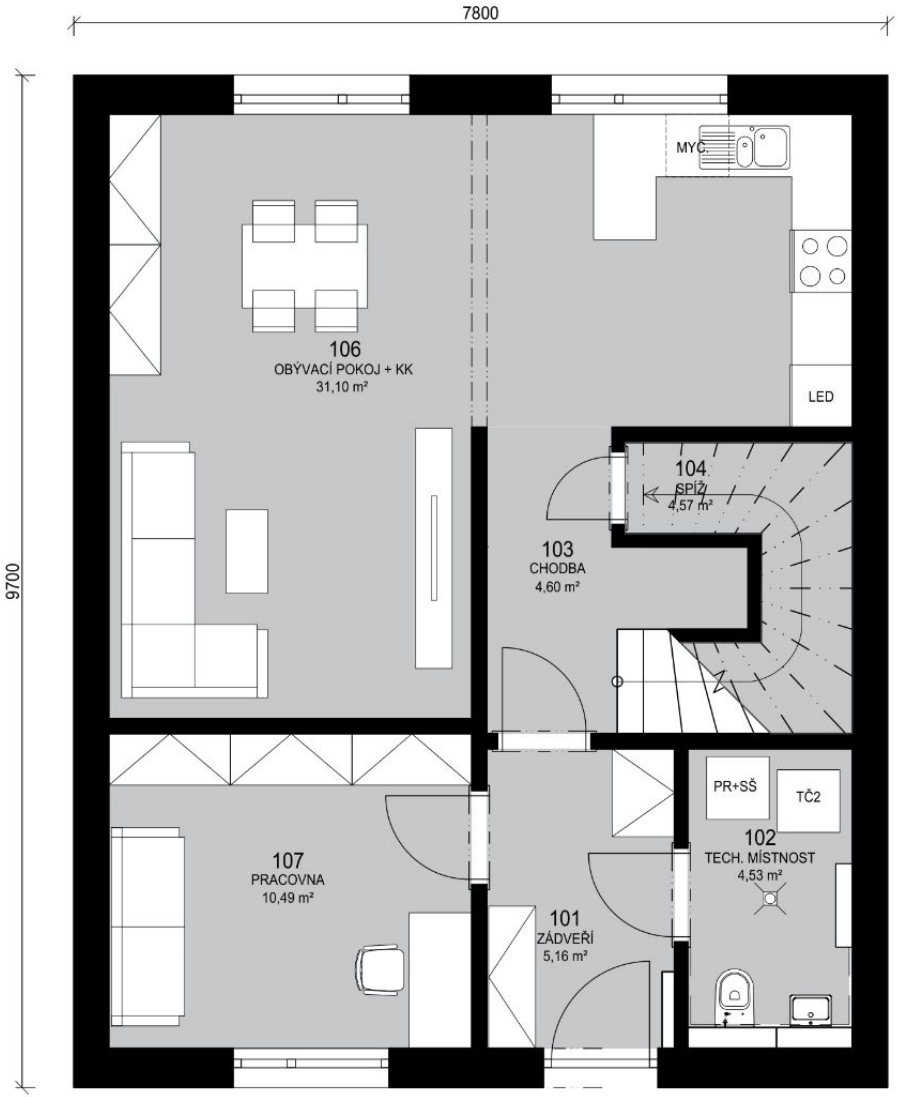
vsakovací dlažba “sdruženého sjezdu” od hrany komunikace po začátek opěrné zídky

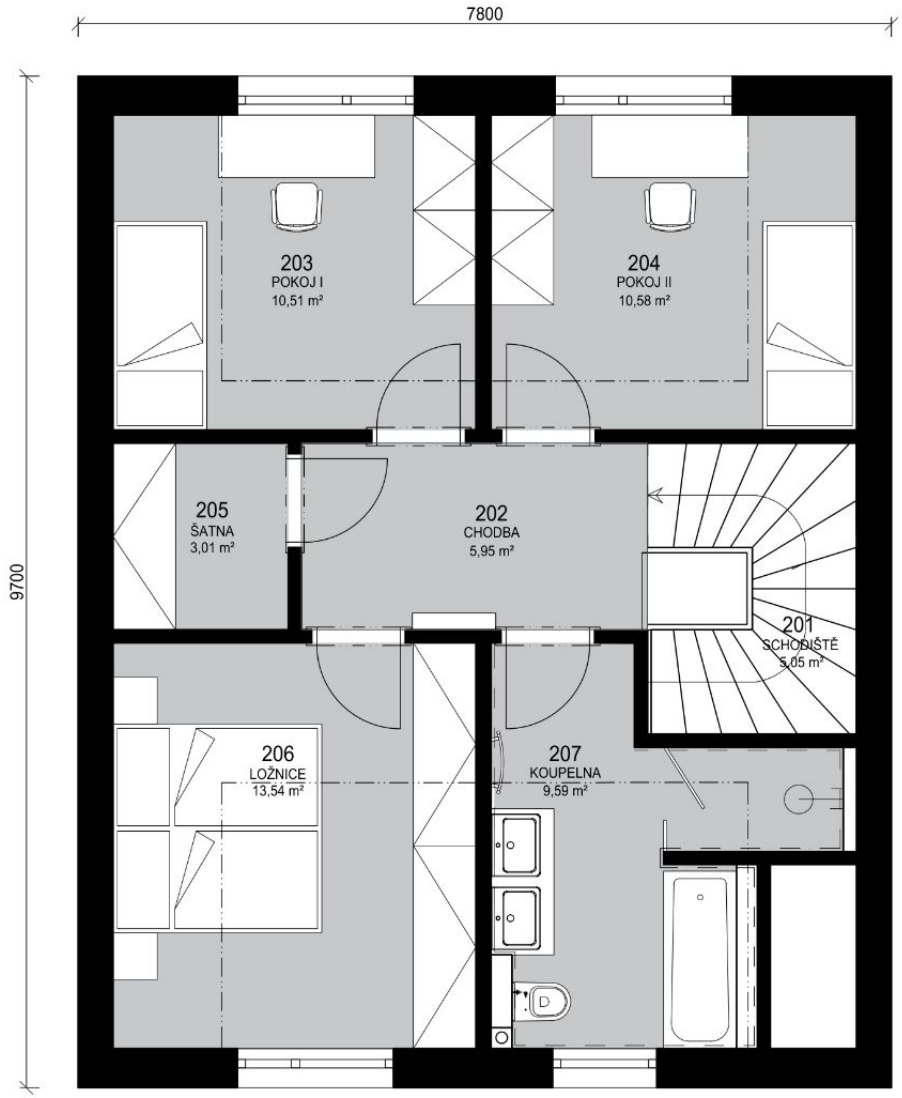
Inženýrské sítě

napojení na kanalizaci, vodovod, elektřinu a dešťovou kanalizaci se vsaky

Možnosti nadstandardu

- ❑ rekuperace všech místností
- ❑ klimatizace
- ❑ velkoformátové obklady
- ❑ černé vypínače a zásuvky
- ❑ černé kování inter. dveří
- ❑ dlažba terasy a parkovacího stání
- ❑ hliníkový carport
- ❑ bioklimatická pergola terasy
- ❑ akumulační nádrž dešťové vody





Přízemí

– celkem 60,45 m^2

Patro

– celkem 58,23 m^2

*Výše jsou vyobrazeny **půdorysy pravostranných domů (RD 1 a RD 3)**. Pro zbylé dva domy (RD 2 a RD 4) jsou půdorysy zrcadlově otočené. Rozměry místností a výměry ploch jsou u všech domů identické.*

Postup koupě domu a financování

1. Prvotní kontakt- nezávazná schůzka

Po obdržení Vaší poptávky Vás kontaktuje náš obchodní zástupce. Představí Vám projekt, poskytne bližší informace a zodpoví Vaše dotazy. V případě zájmu si domluvíte osobní schůzku, na které společně proberete podrobnosti.

2. Rezervační smlouva

Vybraný dům Vám rezervujeme na předem dohodnutou dobu, během níž si můžete zajistit financování. S uzavřením rezervační smlouvy je spojena úhrada rezervačního poplatku 200 000 Kč, který se poté započítává do celkové kupní ceny domu.

3. Smlouva o budoucí smlouvě kupní

Touto smlouvou se zavazujeme k realizaci a následnému prodeji domu, Vy k jeho koupi. V této fázi již máte vybrané vybavení domu a znáte sjednanou kupní cenu. S uzavřením smlouvy je spojena úhrada 20% z celkové kupní ceny.

4. Výstavba a průběžné platby

Zahajujeme výstavbu domu. Další části kupní ceny hradíte podle předem sjednaného platebního kalendáře, vždy po dokončení příslušné etapy: základové desky, hrubé stavby, rozvodů a hrubých podlah, a následně obkladů a dlažeb.

Po dokončení domu následuje jeho společná kontrola, tzv. předpřejímka. Poté uhradíte zbývajících 5% z celkové kupní ceny.

5. Kupní smlouva

Po dokončení, kolaudaci a uhrazení celé kupní ceny domu uzavřeme za přítomnosti advokáta kupní smlouvu. Předáme Vám klíče i dokumentaci k nemovitosti a Vy podáte návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu. Tímto okamžikem se stáváte oficiálním vlastníkem Vaší nové nemovitosti.

Financování

Způsob financování je zcela na Vás. Můžete si jej zajistit samostatně, nebo využít služeb námi doporučeného hypotečního specialisty, který Vám pomůže vybrat nejvýhodnější řešení odpovídající Vašim možnostem a potřebám. Za jeho služby přitom neplatíte nic navíc.

Hypotéka

Výše potřebné hypotéky se odvíjí od ceny vybraného domu, zvoleného vybavení a rozsahu klientských změn. Při financování 20% kupní ceny z vlastních zdrojů může orientační měsíční splátka hypotéky začínat na 47 000 Kč.

Výměra pozemků
511–603 m²

Užitná plocha domu
118,6 m²

Centrum Zlína
15 minut jízdy

Zahájení realizace
1-2Q 2027

Dominika Stropková
obchodní zástupkyně | 731 464 955
info@smartdeveloperskeprojekty.cz

Smart developerské projekty s.r.o.
IČO: 24061697 | Horní lán 445/1, Olomouc
www.bydlenisazovice.cz